



© KLAR! Stiefingtal

# SPATENSTICH FÜR KLIMAFITTES STIEFINGTALER HAUS

**Das Stiefingtaler Haus ist ein Mehrfamilienwohnhaus, gebaut nach dem Leitfaden „Klimafittes Bauen im Stiefingtal“. Neben verstärkten Klimaschutzmaßnahmen sind Schritte zur Anpassung an die nicht mehr abwendbaren Folgen der Klimakrise nötig. Als Vorzeigegebäude für eine umweltfreundliche und ökologisch wertvolle Bauweise ist das „Haus im Grünen“ gut durchdacht und vorbereitet.**

**Stiefingtal.** Die Firma Archos IT GmbH entwickelte im Zentrum von St. Georgen an der Stiefing eine Wohnanlage mit zwei autarken Wohnhäusern. Grundlage ist der Leitfaden „Klimafittes Bauen im Stiefingtal“. Vor der Grundstückswahl erfolgte eine Grundstücks-Risikoabschätzung. Windbelastung und Verschattung wurden bei der Gebäudeausrichtung beachtet. Bei der Einbindung in die Landschaft verzichtete Arch. Hans Oster auf massive Geländeänderungen. Südorientierung der Hauptfenster und wenig bis keine Fenster nach Osten und Westen und außenliegender Sonnenschutz halten das Gebäude auch im Sommer kühl. Bäume sorgen für natürlichen Sonnenschutz.

## **Wohnen im Jahreskreis der Natur**

Das Stiefingtaler Haus ist für 12 Wohneinheiten konzipiert. Die Größen der Wohnungen variieren zwischen 30 m<sup>2</sup> und 105 m<sup>2</sup>. Die Wohnhäuser sind zweigeschoßig konzipiert und über eine zentrale Treppenanlage und Laubengang erschlossen. Jede Wohnung ist mit einer Terrasse oder einem Balkon ausgestattet. Die u-förmige Gebäudeform schafft an der Zugangsseite einen atriumförmigen Innenhof mit Kinderspielplatz und gemeinschaftlicher Freifläche.

Die Erschließung der hintereinander in Richtung Westen angeordneten Bauplätze erfolgt direkt aus der Ortsmitte. Am Dach jedes Hauses ist eine mit einer PV-Anlage überdachte Gemeinschaftsfreifläche angeordnet.





Das Motto der Wohnanlage ist Wohnen im Jahreskreis der Natur. Dies wird mit bewusst gestalteter Vegetation in Form von Bäumen und Hecken verwirklicht. Die Wohnanlage liegt im traditionellen Übergangsbereich zwischen Ackerland und Siedlungsgebiet und zeichnet sich noch durch vorhandene Streuobstwiesenflächen aus, welche zum einen erhalten bleiben bzw. neu konzipiert werden. Im Übergangsbereich zum Ackerland wird eine Gemeinschaftsgartenanlage mit Hochbeeten und Beerensträuchern gestaltet. Die Wohnanlage unterscheidet sich von den städtischen Wohnburgen durch die Nähe zur Natur und der menschlichen Maßstäblichkeit.

## Kenndaten

- Grundstück: 489/2, KG St. Georgen
- Grundstücksgröße: 2966m<sup>2</sup>
- Bebauungsdichte: 0,5 bis 2,0
- Anzahl der Wohnungen: 12
- erweiterbar um 8 Wohneinheiten
- Wohnnutzfläche: 762 m<sup>2</sup>
- Wohnungsgrößen: 31 bis 105 m<sup>2</sup>
- Stellplätze: 18
- Einlagerungsräume: 12
- Einreichprojekt samt Baubescheid für 12 WE vorhanden



## Information

Architekt Oster  
0664 4043445



Nähere Informationen & Kontakt:



**Reiterer & Scherling**

Ingenieurbüro | Unternehmensberatung  
Sicherheitsfachkraft

Dipl. Ing. (FH) Isabella Kolb-Stögerer  
+43 664 25 28 595  
isabella.kolb@reiterer-scherling.at  
www.klarstiefingtal.at